



คำขอกู้พิเศษ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

สำหรับเจ้าหน้าที่

รับวันที่...../...../.....

เวลา.....

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สมาชิกเลขทะเบียน.....

เงินเดือน.....รับราชการหรืองานประจำในตำแหน่ง.....สังกัดโรงเรียนหรือหน่วยงาน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดมหาสารคาม โทรศัพท์.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้าน

.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทรศัพท์บ้าน.....มือถือ.....

มีความประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษจากสหกรณ์ จำนวน.....บาท (.....)

ขอเสนอรายละเอียดเพื่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด พิจารณาดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์

- ☐ สร้างบ้าน ☐ ใถ่ถอนจํานองที่ดินและหรือบ้าน
- ☐ ซื้อที่ดิน ☐ ปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซมบ้าน
- ☐ ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ☐ ซื้อรถยนต์
- ☐ ลงทุนประกอบอาชีพ ☐ อื่น ๆ

หลักประกัน

- ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ก เลขที่.....
- เนื้อที่.....ตร.ว. ตำบล.....
- อำเภอ.....จังหวัด.....
- บ้านหรืออาคารตั้งอยู่เลขที่.....โฉนดเลขที่.....

สถานภาพ

- ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่า ☐ หม้าย

ชื่อคู่สมรส.....อายุ.....ปี อาชีพ.....

ตำแหน่งหรือสังกัด.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของสหกรณ์ทุกประการ และ

ยินยอมให้สหกรณ์หักเก็บเงินชำระหนี้ ณ ที่จ่ายตลอดระยะเวลาที่ข้าพเจ้ามีหนี้เงินกู้ต่อ

สหกรณ์

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้

(.....)

บันทึกความเห็นของผู้บังคับบัญชา

ผู้ขอกู้มีความจำเป็นจริง และยินยอมให้ความร่วมมือกับสหกรณ์หักเงินเดือน ณ

ที่จ่ายส่งชำระหนี้สหกรณ์เป็นประจำทุกเดือน

เห็นควรอนุมัติให้กู้ได้

ลงชื่อ.....ผู้บังคับบัญชา

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกของเจ้าหน้าที่สหกรณ์

วงเงินกู้ได้สูงสุด.....บาท

ของตนเอง ราคาประเมิน.....บาท

ของผู้อื่น ราคาประเมิน.....บาท

สิ่งปลูกสร้าง.....บาท

รวมหลักทรัพย์ที่จะกู้.....บาท

หนี้เดิมในสหกรณ์ค้างเหลือ.....บาท

คงเหลือเงินที่จะได้รับ.....บาท

ลงชื่อ.....จนท.สินเชื่อ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ

(.....)

การวินิจฉัยของคณะกรรมการเงินกู้

ในการประชุมครั้งที่.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

มติคณะกรรมการอนุมัติ.....บาท

ลงชื่อ.....ประธานเงินกู้

(.....)

แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หลักฐานประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ คือ

1. สำเนาโฉนด หรือ สำเนา นส.3 ก. จำนวน 1 ชุด
2. ใบประเมินราคาที่ดินของสำนักงานที่ดิน ที่ประเมินตามบัญชี จำนวน 1 ชุด
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรรมสิทธิ์ไม่เกิน 180 วัน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาใบสำคัญการสมรส จำนวน 1 ชุด
(กรณีมีคู่สมรส) ของผู้กู้ และหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
4. หนังสือยินยอมให้หักเงินปันผล, เฉลี่ยคืน, เงินประกันอัคคีภัย, เงินประกันชีวิต จำนวน 1 ชุด
5. สลิปเงินเดือน 3 เดือน ย้อนหลัง จำนวน 1 ชุด
(พร้อมรับรองโดยผู้บังคับบัญชา พร้อมประทับตราหน่วยงาน)
6. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างด้านหน้าและด้านข้าง ขนาด 3x5 นิ้ว ใช้กระดาษอัดภาพสี จำนวน 2 แผ่น
พร้อมรับรองความถูกต้อง
7. แผนผังที่ตั้งของหลักประกันที่จะนำมาจำนอง เป็นประกันทุกแปลง

ภาพถ่ายบ้านที่จะจำนอง
(ด้านหน้า ขนาด 3x5)

ภาพถ่ายบ้านที่จะจำนอง
(ด้านข้าง ขนาด 3x5)

ขอรับรองว่าแผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างถูกต้องตรงกับความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้ตรวจสอบ
(.....)

พ.ป.31

แบบสำรวจและประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันเงินกู้

(กรรมการสหกรณ์ผู้ประเมินกรอก)

1. ประเภทและผู้กู้ ชื่อ..... เลขทะเบียนที่..... หน่วย.....
 กู้เพื่อ ☐ เกษตรกรรม ☐ ลงทุนประกอบอาชีพ ☐ รถยนต์
2. หลักประกัน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3ก เลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ก. ที่ดินประเภท ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ที่นา ☐ ที่ทำสวนพืชไร่ ☐ ที่ว่างเปล่า
 ข. ที่ตั้งและสภาพของที่ดิน ☐ ติดถนนใหญ่ ☐ ติดถนนซอย ☐ ในเขตเทศบาล ☐ ในเขตสุขาภิบาล
☐ นอกเขตสุขาภิบาล ☐ อื่น ๆ
3. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
4. ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ☐ มี ☐ ไม่มี ตั้งอยู่บน ☐ โฉนด ☐ น.ส.3ก เลขที่.....
 ลักษณะและจำนวน ☐ เป็นตึกแถว ☐ อาคารบ้านเรือน ☐ ร้านค้า ☐ โรงงาน ☐ โรงเรือน จำนวน.....หลัง
 เนื้อที่..... ตร.ม.
 วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง ฝาผนังเป็น..... พื้นชั้นบนเป็น..... โครงหลังคาเป็น.....
 หลังคาเป็น..... การตกแต่งภายใน.....

5. การประเมินราคาหลักทรัพย์

โฉนดเลขที่ น.ส.3ก เลขที่	เนื้อที่ ตารางวา	ราคาประเมินราชการ		ราคาซื้อขายจริง		ราคาประเมินของกรรมการ	
		ตร.ว.ละ	เป็นเงิน	ตร.ว.ละ	เป็นเงิน	ตร.ว.ละ	เป็นเงิน
รวม						รวม	

สรุปราคาหลักประกันเงินกู้ (ราคาประเมินของสหกรณ์)

ก. ราคาที่ดิน เป็นเงิน บาท

ข. ราคาสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน บาท

รวมหลักประกันเงินกู้ทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท

ความเห็นของผู้ประเมิน ตรวจสอบสภาพแล้ว ☐ ควรเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ ☐ ไม่สมควร เพราะ.....
 ได้ตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ กรรมการประเมินหลักทรัพย์
 (.....)

ลงชื่อ กรรมการประเมินหลักทรัพย์
 (.....)

ลงชื่อ กรรมการประเมินหลักทรัพย์
 (.....)

พป.31

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

บันทึกการประเมินราคาส่งปลูกสร้าง

ของ

(ตั้งอยู่บนที่ดิน ☐ โฉนด ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก เลขที่..... ลงวันที่.....)

1. ประเภท ลักษณะการก่อสร้าง และราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท	ลักษณะ การก่อสร้าง	ขนาด(เมตร) (ก x ย x ส)	ปีที่สร้าง หรือได้มา	มูลค่าที่สร้าง หรือได้มา	สภาพ ปัจจุบัน	ใช้งาน ได้อีก (ปี)	ราคาประเมิน (บาท)	การเอาประกัน อัคคีภัยวงเงิน (บาท)

หมายเหตุ

.....

.....

.....

2. ราคาประเมินเฉพาะที่ดิน (แปลงที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่) ตารางวาละ บาท เนื้อที่ /...../.....

รวมราคาประเมิน จำนวน บาท

3. จำนวนเงินกู้สูงขึ้น (ประเมินแบบ ☐ ไม่มีอัคคีภัย ☐ มีประกันอัคคีภัย)

ราคาประเมิน (บาท)	
ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง

4. สหกรณ์ควรกำหนดราคาประเมิน เท่ากับ บาท (1) + (2)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

...../...../.....

เรื่อง ยินยอมให้ส่วนราชการหักเงินชำระหนี้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

เรียน

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เลขประจำตัวบัตรประชาชน.....

ปัจจุบันรับราชการหรือทำงานตำแหน่ง.....โรงเรียน.....

อำเภอ.....จังหวัดมหาสารคาม เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด เลขทะเบียนที่.....ได้
กู้ยืมเงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด มีความประสงค์ให้ส่วนราชการหักเงิน ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ เงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่มและเงินอื่น ในลักษณะเดียวกัน พ.ศ. 2550 และส่งให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด เพื่อชำระหนี้ตามเจตนารมณ์และความประสงค์ของข้าพเจ้าดังนี้

1. ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงิน หักเงินเดือน ค่าจ้าง เงินบำนาญ หรือ เงินอื่นใด ที่ข้าพเจ้าพึงได้รับจากทางราชการตามจำนวนที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด แจ้งในแต่ละเดือนและส่งชำระหนี้ชำระค่าหุ้นให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด แทนข้าพเจ้าทุกๆ เดือน

2. กรณีข้าพเจ้าพ้นจากการเป็นข้าราชการ หรือทำงานและได้รับเงินบำเหน็จ ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงิน หักเงินบำเหน็จ ที่ข้าพเจ้าพึงได้รับจากทางราชการตามจำนวนที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด แจ้งและส่งเงินจำนวนนั้นให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ โดยถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นการมอบอำนาจของข้าพเจ้าด้วย

3. การหักเงินดังกล่าวตามข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้นไม่ว่ากรณีใด เมื่อได้หักชำระหนี้แก่ทางราชการแล้ว (ถ้ามี) ข้าพเจ้ายินยอมให้หักเงินส่งให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด ก่อนเป็นอันดับแรก ทั้งไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบและข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าจะไม่คัดค้าน หรือโต้แย้งหรือฟ้องร้องดำเนินคดี หรืออ้างสิทธิเรียกร้องใดๆ เอากับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด และส่วนราชการ และเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินแต่ประการใดทั้งสิ้น

อนึ่ง การหักเงินบำเหน็จตาม ข้อ 2 นั้น ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินหักเต็มจำนวนที่ข้าพเจ้าจะพึงได้รับจากทางราชการทั้งหมดในคราวเดียวแต่ไม่เกินจำนวนตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด แจ้ง ณ วันที่จะจ่ายเงินบำเหน็จนั้น

4. หนังสือฉบับนี้ให้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไปและให้มีผลบังคับทุกๆ ครั้งตลอดไปที่ข้าพเจ้าได้กู้ยืมเงินหรือก่อหนี้ประเภทต่างๆ เช่น กู้เงินฉุกเฉิน กู้หุ้น กู้การศึกษา กู้เงินสามัญ กู้เงินพิเศษ และกู้เงินอื่นๆ ไม่ว่ารูปแบบใดจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

ข้าพเจ้าจะไม่ยอมถอนการให้คำยินยอมทั้งหมด หรือ บางส่วน เว้นแต่จะได้รับคำยินยอมเป็นหนังสือจากทางสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด เท่านั้น

อนึ่ง ในการนำส่งหนังสือยินยอมฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำส่งแทนข้าพเจ้าได้จนเสร็จการ

หนังสือฉบับนี้ ทำขึ้นในขณะที่ข้าพเจ้ามีสติสัมปชัญญะสมบูรณ์ดี และโดยความสมัครใจของข้าพเจ้าเองและข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อความและถ้อยคำในหนังสือนี้ทั้งหมดแล้ว ตรงตามเจตนารมณ์และความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ โดยต้นฉบับหนังสือนี้ส่งให้ส่วนราชการที่ข้าพเจ้าสังกัดและสำเนาฉบับให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด ไว้เป็นหลักฐานด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการตามเจตนารมณ์และความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)

ผู้ให้ความยินยอม / ผู้กู้

พป.31



หนังสือยินยอมให้จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี
 ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด..... ขอให้ความยินยอมไว้เป็นหนังสือดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้า ในฐานะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้ถือสิทธิครอบครอง ยินยอมให้จำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้ ดังนี้

1.1 ยินยอมที่จะนำ โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. เลขที่.....เลขที่ดิน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....มีสิ่งปลูกสร้างใน
 ที่ดินคือบ้านเลขที่.....ถนน/ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....ลักษณะบ้าน.....
 ปลูกสร้างเมื่อ พ.ศ.ยินยอมที่จะนำโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. แปลงดังกล่าวข้างต้นพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีเข้า
 จำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินของ นาย/นาง/นางสาว.....ที่ได้ทำสัญญากู้ยืมไว้กับสหกรณ์ออม
 ทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด ตามจำนวนเงินกู้ที่สหกรณ์ฯ ได้อนุมัติให้กู้ยืมได้

1.2 ยินยอมที่จะนำโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3ก. เลขที่.....เลขที่ดิน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใน
 ที่ดิน เข้าจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินของ นาย/นาง/นางสาว.....ที่ได้ทำสัญญากู้ยืม
 เงินไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด ตามจำนวนเงินกู้ที่สหกรณ์ฯ ได้อนุมัติให้กู้ยืมได้

1.3 ยินยอมที่จะนำโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3ก. เลขที่.....เลขที่ดิน.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
 ในที่ดิน เข้าจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินของ นาย/นาง/นางสาว.....ที่ได้ทำสัญญา
 กู้ยืมเงินไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด ตามจำนวนเงินกู้ที่สหกรณ์ฯ ได้อนุมัติให้กู้ยืมได้

๒. หากผู้กู้ ผิดนัดชำระหนี้โดยประการใด ๆ จนเป็นเหตุให้สหกรณ์ต้องดำเนินคดีฟ้องร้องตามกฎหมาย ข้าพเจ้า
 ยินยอมให้สหกรณ์ดำเนินการตามขั้นตอนของการบังคับคดียึดทรัพย์สินที่จำนองดังกล่าวข้างต้นได้ตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ หนังสือยินยอมฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอสงวนสิทธิ์ให้ใช้กับการจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินได้เพียงครั้งเดียว หาก
 จะต้องมีการจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ครั้งใหม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากข้าพเจ้าทุกครั้งไป โดยการให้ความ
 ยินยอมนี้ ข้าพเจ้าจะให้ความยินยอมต่อหน้าเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์เท่านั้น

พป.31

ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจรายละเอียดตามหนังสือยินยอมนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด เลขที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

หมายเหตุ : ผู้ให้ความยินยอมคือผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จำนอง