

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด มีความประสงค์จะทำการขายที่ดินสหกรณ์โดยวิธีทอดตลาด ในวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2568 เวลา 10.00 น. – 12.00 น. โดยให้ผู้สนใจเข้าซื้อทรัพย์ลงทะเบียนการเข้าสุราค่าได้ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 10.00 น. และมีทรัพย์ที่จะขายทอดตลาดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีหลักเกณฑ์การเข้าเสนอราคา ดังนี้

1. ผู้เข้าเสนอราคา ต้องวางเงินประกันการเข้าซื้อทรัพย์ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายประกาศ หากไม่มีผู้ซื้อทรัพย์ หรือซื้อทรัพย์ไม่ได้ สหกรณ์ฯ จะคืนเงินหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น
2. ผู้ซื้อทรัพย์ได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบของสหกรณ์ฯ โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ซื้อได้ หากผู้ซื้อได้ไม่สามารถชำระเงินค่าซื้อทรัพย์ภายในกำหนด ผู้ซื้อทรัพย์มีสิทธิ์ยื่นขอขยายระยะเวลาการชำระเงินค่าซื้อทรัพย์ โดยการอนุญาตให้ขยายระยะเวลาการชำระเงินนั้น สหกรณ์ฯ จะพิจารณาตามเหตุผลที่ขอขยายและระยะเวลาที่ขยายตามสมควร
ทั้งนี้ เงินหลักประกันของผู้ที่ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์ฯ จะไม่คืนเงินประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ
3. ผู้ซื้อทรัพย์ได้ จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีต่าง ๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ.2568

(ลงชื่อ)

(นายสมยศ พรเพ็ญ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูมหาสารคาม จำกัด

สอบถามรายละเอียด

ฝ่ายกฎหมายฯ

โทรศัพท์ 043-722731, 043-722731 ต่อ 117

มือถือ 093-3195500

บัญชีทรัพย์สินแนบท้ายประกาศ					
ลำดับที่	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	เนื้อที่ดิน	ราคาเริ่มต้นการขาย	เงินประกันเข้าสู้ราคา	ลักษณะที่ดิน
1	โฉนดเลขที่ 15752 เลขที่ดิน 36 ต.หนองบัวแก้ว อ.พยุหะภูมิพิสัย จ.มหาสารคาม	9 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา	376,000.00	25,000.00	ที่นาว่างเปล่า
2	โฉนดเลขที่ 15549 เลขที่ดิน 68 ต.ยางสีสุราช อ.ยางสีสุราช จ. มหาสารคาม	48 ตารางวา	472,200.00	25,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างบ้าน ชั้นเดียว